

Brf Fridhem

i Frösunda



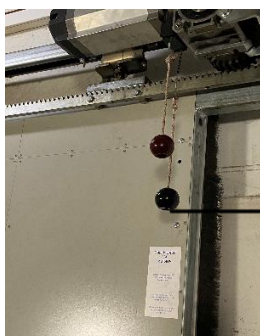
Fridhemsbladet nr. 6

Månadsavgiften för 2026

Trots budgeterade ökade kostnader för bland annat sophämtning, vatten och fasta kostnaden för el kan vi hålla månadsavgiften oförändrad 2026. Detta genom att några av föreningens lån har omplacerats med lägre ränta än tidigare. Mer information om föreningens ekonomi meddelas på årsstämman.

Manuell öppning av garageportarna

Vid strömavbrott och när blippen inte fungerar går det att öppna garageporten manuellt. På insidan av porten hänger två kulor i ett rep. När den svarta kulan hänger längst ner och den röda högst upp är porten inställd på automatisk öppning (dvs med blipp). Genom att dra i den röda kulan så den kommer längst ner och den svarta högst upp kan man dra porten åt sidan och öppna den manuellt. Viktigt är att sedan manuellt stänga porten genom att dra den åt sidan SAMT byta plats på de färgade kulorna igen så att den svarta hänger längst ner och den röda högst upp. Då att porten är inställd på automatisk öppning igen.



Svart kula längst ner – porten inställt på automatisk öppning (med blipp)

Moms på parkeringsplatserna framflyttat till 1 oktober 2026.

Som vi tidigare meddelat har Skatteverket beslutat att hyra av parkeringsplats ska beläggas med moms, 25%. Nu är datumet för detta framflyttat till den 1 oktober 2026. Styrelsen tittar på hur ändringen i hyresavtalen ska administreras på enklaste sätt och återkommer med besked.

Inbrott

Med anledning av inbrott och inbrottsförsök som har skett i våra hus den senaste tiden har styrelsen diskuterat hur vi ska agera för att förhindra inbrott. Eftersom man bryter sig in genom porten för att komma in i trappuppgången är lösningen inte att ändra låssystem till t.ex. blipp utan vi kommer att sätta upp brytskydd på portarna samt byta koder oftare än idag. Vi medlemmar har ett stort ansvar och inte släppa in obehöriga i trappuppgången eller i garaget. När det gäller garaget måste vi alla bli bättre och stanna upp vid utfart och kolla så att ingen slinker in innan garageporten går igen. Väl inne i garaget har man fritt tillträde till trappuppgångarna och det är också något styrelsen tittar på.

Jul

Tiden går fort och snart är det jul och alla kommer att ha mycket papper, snören och kartonger att återvinna.

Julklappspapper

Lägg rent och torrt julklappspapper i kärlet för pappersförpackningar. Men! Om pappret glittrar, skimrar eller känns plastigt ska det i stället i restavfallet (hushållsavfall). Det går nämligen inte att återvinna.

Snören, tejp och etiketter

Plocka bort allt snöre, tejp och etiketter från pappret och släng dem i restavfallet. De förstör återvinningen om de hamnar bland pappersförpackningarna.

Pappaskar och kartonger

Har du askar eller små kartonger? Platta till dem och lägg dem i pappersförpackningar – så länge de är av ren kartong. Kniv för att skära upp kartongerna hänger vid dörren i soprummen.

Glöm inte julmingel den 18 december kl 19.00 – 20.30, i styrelserummet Nämndemansgatan 29.

Trevlig andra advent önskar

Styrelsen