

Brf Fridhem

i Frösunda



Fridhemsbladet nr. 1

Det här är föreningens första informationsbrev. Målet är att det ska skickas ut 4 gånger per år med information om vad som händer i föreningen. Ge gärna förslag på innehåll till styrelsen. If you wish a summary in English, please let Styrelsen know.



Grannsamverkan

Sedan våren 2024 är föreningen med i Grannsamverkan. Vi ingår i ett informationsnätverk tillsammans med Brf Sprundet och Brf Hästskon. Ni har säkert sett skyltarna som är uppsatta lite varstans på våra hus och portar men vad betyder det för oss medlemmar? Vad innebär Grannsamverkan? Föreningens huvudkontaktombud Henrik Resare förklarar:

Vi är 5 personer (kontaktombud) förutom mig från vår förening. Jag är språkrör mot Solna stad och Polisen. Jag har löpnade kontakt med dem och för jag fram föreningens åsikter. Målsättningen är att det ska vara en person från varje port i gruppen. Är du intresserad av att vara med och bidra, ta kontakt med mig, Henrik.

Vad gör kontaktombuden? De ska vara föreningens ögon och öron om vad som händer runt våra hus. Är det något nytt klotter? Brytmärken på några dörrar? Några främmande personer som rör sig runt våra hus?

Hur ska vi som medlemmar agera ifall vi ser något misstänkt? Ta kontakt mer mig, Henrik. Hör gärna av er en gång för mycket än en gång för lite. Om det är något akut är det naturligtvis 112 eller 114 14 som gäller.

[Läs mer om Grannsamverkan](#)

[Se filmen Tänk som tjuven](#)

Månadsavgiften för 2025

Föreningens arbete med 2025 års budget startar i mitten av september. En stor del av månadskostnaden är räntorna på föreningens lån. Några större lån ska upphandlas innan årsskiftet. Vad räntan kommer att bli är det ingen som vet i dagsläget. Därför kommer inte månadsavgifterna för 2025 vara satta innan de lånen är placerade, dvs i slutet av december.

Några kom-ihåg:

- Bilar får inte stå parkerade framför portarna då det är räddningsväg och akutfordon måste alltid snabbt kunna komma fram.
- Det är endast toalettpapper som får spolats ner i toaletterna. Efter samtal med Solna stads personal vid pumphuset utanför port 19 vet vi att blöjor, bindor, tops mm. spolats ner. Det kan ge en ökad kostnad för föreningen (vilket kan ge höjda avgifter) om rören måste spolats, Dessutom kan det bidra till olägenhet för våra medlemmar som får problem med sina avlopp.
- Trapphus och källargångar ska vara rena från saker. Styrelsen kommer att göra en brandskyddssondering inom kort. Cyklar och barnvagnar ska ställas på anvisade platser. Brandförsvaret kan komma och göra en oanmäld kontroll. Står det då saker i trapphus och källargångar ger det en ökad kostnad för föreningen dvs för oss alla.

Övrigt

Under hösten kommer upphandling av värmepumpar att ske. Det är en budgeterad kostnad.

Styrelsen tittar på ett nytt ”styrelseverktyg”. Det innefattar även ny hemsida. Tills beslut är taget kommer inga större uppdateringar göras på befintlig hemsida.

Pic nic den 14 september kl 15.00 på gården framför portarna 23 och 25.

Eftersom föreningen består av 4 hus känner vi bäst till de som bor i ”vårt” hus. Därför vore det trevligt om många medlemmar kom och minglade över ”husgränserna”. Var och en tar med sig egen mat och dryck. Vid regn ställer vi in. Väl mött!

/Styrelsen