

Årsredovisning 2020

BRF FRIDHEM I FRÖSUNDA

769625-6531



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF FRIDHEM I FRÖSUNDA

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2012-12-13.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Solna.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Fridhem i Frösunda på adressen Nämndemansgatan 29 i Solna. Föreningen har 71 bostadsrätter om totalt 6 372 kvm samt 58 garageplatser.

ÖVERLÅTELSE

13 överlåtelse har skett under året.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jan Fondelius	Ordförande
Ulf Sven Bäckstedt	Sekreterare
Helena Lagerlöf	Ledamot
Vivianne Källman	Kassör
Hans-Olov Göran Andersson	Fastighetsansvarig
Kurt Lindberg	Suppleant

VALBEREDNING

Ingen Valberedning 2020.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av 2 ledamöter i styrelsen

REVISORER

Frida Sylvén Auktoriserad revisor Parameter revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden samt 10 st protokollförda arbetsmöten.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Teknisk Förvaltning	FT Drift
Trädgårdsskötsel	Christer Segerstedt
Städning fastigheter	Städpoolen
Hissar	Kone
Sopor	Suez

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Omläggning lån. Solcellspanelerna är nu i full drift och vi säljer överskottselen. Vi har fått ett solcellsbidrag som kommer att betalas ut i Januari 2021. I och med detta är vi nu också momsregistrerade. Lånet till solcellspanelerna på 5,5 milj var till en ränta på 0,66% och lånet som förföll 20201202 hade en ränta på 0,43%. de två lånen lades om i ett nytt lån till 0,36% ränta och en extraamortering på 1,5 milj gjordes förutom den årliga amorteringen på 800,000. Vi hade en avgiftsfri månad i Januari.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

From 1/1 2021 har vi ny ekonomisk förvaltning nämligen Bonea.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 118 st. Tillkommande medlemmar under året var 20 och avgående medlemmar under året var 17. Vid räkenskapsårets slut fanns det 121 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 653 037	5 069 699	5 131 019	4 574 404
Resultat efter fin. poster	5 569	-112 185	-6 232	-192 570
Soliditet, %	77	78	78	78
Yttre fond	823 050	663 750	504 450	345 150
Taxeringsvärde	194 828 000	194 828 000	305 885 000	305 885 000
Bostadsyta, kvm	6 372	6 372	6 372	6 372
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	615	615	615	615
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 592	10 096	10 228	10 477

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	145 981 000	-	-	145 981 000
Upplåtelseavgifter	89 994 000	-	-	89 994 000
Fond, yttre underhåll	663 750	-	159 300	823 050
Balanserat resultat	-421 873	-112 185	-159 300	-693 357
Årets resultat	-112 185	112 185	-38 098	-38 098
Eget kapital	236 104 693	0	-38 098	236 066 595

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-693 357
Årets resultat	-38 098
Totalt	<u>-731 455</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	159 300
Balanseras i ny räkning	-890 755
	<u><u>-731 455</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		4 653 037	5 069 699
Rörelseintäkter		11 537	11 878
Summa rörelseintäkter		4 664 574	5 081 577
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 771 932	-2 158 761
Övriga externa kostnader	7	-125 460	-210 789
Personalkostnader	8	-124 324	-122 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 803 876	-1 809 470
Summa rörelsekostnader		-3 825 593	-4 301 239
RÖRELSERESULTAT		838 981	780 337
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-833 412	-892 522
Summa finansiella poster		-833 412	-892 522
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		5 569	-112 185
Skatt		-43 667	0
ÅRETS RESULTAT		-38 098	-112 185

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	301 836 142	298 757 598
Maskiner och inventarier	11	6 232	8 056
Summa materiella anläggningstillgångar		301 842 374	298 765 654
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		301 842 374	298 765 654
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36 144	29 400
Övriga fordringar	12	2 369 819	5 154
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	133 792	84 190
Summa kortfristiga fordringar		2 539 755	118 743
Kassa och bank			
Kassa och bank		443 832	2 099 638
Summa kassa och bank		443 832	2 099 638
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 983 586	2 218 381
SUMMA TILLGÅNGAR		304 825 960	300 984 035

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		235 975 000	235 975 000
Fond för yttre underhåll		823 050	663 750
Summa bundet eget kapital		236 798 050	236 638 750
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-693 357	-421 873
Årets resultat		-38 098	-112 185
Summa fritt eget kapital		-731 455	-534 057
SUMMA EGET KAPITAL		236 066 595	236 104 693
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	56 784 765	63 494 765
Summa långfristiga skulder		56 784 765	63 494 765
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 710 020	845 305
Leverantörsskulder		525 729	175 040
Skatteskulder		44 933	1 266
Övriga kortfristiga skulder		2 555	29 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	691 363	333 352
Summa kortfristiga skulder		11 974 600	1 384 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		304 825 960	300 984 035

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fridhem i Frösunda har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
El	178 629	110 262
Hysesintäkter, bredband	187 440	187 660
Hysesintäkter, förråd	30 300	27 750
Hysesintäkter, p-platser	672 900	637 000
Intäktsreduktion	-326 706	-7 396
Justeringsposter	-154 355	0
Vatten	144 357	186 555
Årsavgifter, bostäder	3 920 472	3 920 472
Övriga intäkter	11 537	19 274
Summa	4 664 574	5 081 577

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	186 933	106 342
Fastighetsskötsel	66 456	49 239
Snöskottning	129 648	140 225
Städning	142 328	140 775
Trädgårdsarbete	1 915	0
Övrigt	8 589	44 799
Summa	535 869	481 380

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	127 176	178 841
Summa	127 176	178 841

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	482 517	642 925
Fjärrvärme	302 023	335 396
Sophämtning	107 836	107 378
Vatten	106 447	110 845
Summa	998 823	1 196 544

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	225 193	194 129
Fastighetsförsäkringar	60 989	59 586
Fastighetsskatt	48 280	48 280
Justeringsposter	-224 398	0
Summa	110 064	301 995

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Ekonomisk förvaltning	59 624	60 874
Förbrukningsmaterial	453	4 202
Konsultkostnader	0	61 875
Revisionsarvoden	25 875	10 400
Övriga förvaltningskostnader	39 508	73 438
Summa	125 460	210 789

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	29 723	29 220
Styrelsearvoden	94 601	93 000
Summa	124 324	122 220

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	833 412	892 522
Summa	833 412	892 522

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	307 747 563	307 747 563
Årets inköp	4 880 596	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	312 628 159	307 747 563
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 989 965	-7 185 609
Årets avskrivning	-1 802 052	-1 804 356
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 792 017	-8 989 965
Utgående restvärde enligt plan	301 836 142	298 757 598
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>92 179 328</i>	<i>92 179 328</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	128 828 000	128 828 000
Taxeringsvärde mark	66 000 000	66 000 000
Summa	194 828 000	194 828 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	29 370	20 250
Inköp	0	9 120
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 370	29 370
Ingående ackumulerad avskrivning	-21 314	-16 200
Avskrivningar	-1 824	-5 114
Utgående ackumulerad avskrivning	-23 138	-21 314
Utgående restvärde enligt plan	6 232	8 056

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Redovisningskonto moms	3 163	0
Skattekonto	1 268 109	117
Övriga fordringar	1 098 547	5 037
Summa	2 369 819	5 154

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	18 419	16 734
Försäkringspremier	30 987	29 999
Förvaltning	0	13 031
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	84 386	24 426
Summa	133 792	84 190

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2022-12-01	1,32 %	14 039 952	14 049 960
Stadshypotek	2024-12-01	2,53 %	11 839 928	12 649 940
Stadshypotek	2021-12-01	1,17 %	9 880 000	9 880 000
Nordea Hypotek	2023-11-15	0,82 %	13 867 452	13 877 452
SEB	2022-12-08	0,36 %	17 867 453	0
Nordea Hypotek	2020-12-02	0,43 %	0	13 877 453
Summa			67 494 785	64 334 805
Varav kortfristig del			10 710 020	
Kortfristig del som avser amortering inom 12 månader			830 020	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	19 500	13 000
Bredband	27 001	0
El	58 536	59 804
Fastighetsskötsel	5 538	0
Förutbetalda avgifter/hyror	400 626	79 321
Sociala avgifter	29 723	29 220
Uppvärmning	38 123	41 956
Utgiftsräntor	14 163	14 082
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	98 153	95 969
Summa	691 363	333 352

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	71 500 000	71 500 000
Summa	71 500 000	71 500 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Jan Fondelius
Ordförande

Ulf Sven Bäckstedt
Sekreterare

Helena Lagerlöf
Ledamot

Vivianne Källman
Kassör

Hans-Olov Göran Andersson
Fastighetsansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Frida Sylvén
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	S1-UpcAVKO-SyG8acC4KO
Document	Årsredovisning 2020- Brf Fridhem i Frösunda.pdf
Pages	17
Sent by	Janni Karlsson

Signing parties

Jan Fondelius	jan@stockmovers.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Hans-Olov Göran Andersson	hasseoandersson@gmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Vivianne Källman	huuskova@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Helena Lagerlöf	helena.lagerlof@se.ibm.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Ulf Bäckstedt	ulfba@outlook.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Frida Sylvén	frida.syven@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to hasseoandersson@gmail.com

2021-05-21 09:01:23 CEST,

E-mail invitation sent to jan@stockmovers.se

2021-05-21 09:01:23 CEST,

E-mail invitation sent to huuskova@hotmail.com

2021-05-21 09:01:23 CEST,

E-mail invitation sent to helena.lagerlof@se.ibm.com

2021-05-21 09:01:23 CEST,

E-mail invitation sent to ulfba@outlook.com

2021-05-21 09:01:23 CEST,

Clicked invitation link Jan Fondelius

Amazon CloudFront,2021-05-21 09:02:12 CEST,IP address: 81.227.184.60

Document signed by JAN ERIK FONDELIUS

Birth date: 31/01/1958,2021-05-21 09:06:56 CEST,

Clicked invitation link Vivianne Källman

Amazon CloudFront,2021-05-21 09:08:34 CEST,IP address: 81.227.178.94

Document signed by VIVIANNE KÄLLMAN

Birth date: 14/08/1956,2021-05-21 09:11:57 CEST,

Clicked invitation link Hans-Olov Göran Andersson

Amazon CloudFront,2021-05-21 09:17:46 CEST,IP address: 81.227.178.71

Document signed by HANS-OLOV ANDERSSON

Birth date: 19/08/1953,2021-05-21 09:18:39 CEST,

Clicked invitation link Ulf Bäckstedt

Amazon CloudFront,2021-05-21 09:27:53 CEST,IP address: 78.69.126.118

Document signed by Ulf Sven Bäckstedt

Birth date: 10/02/1962,2021-05-21 16:38:05 CEST,

Clicked invitation link Helena Lagerlöf

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36
Edg/90.0.818.66,2021-05-23 16:57:58 CEST,IP address: 81.227.107.247

Document signed by Helena Lagerlöf

Birth date: 30/01/1962,2021-05-23 17:07:03 CEST,

E-mail invitation sent to frida.sylvén@parameterrevision.se

2021-05-23 17:07:04 CEST,

E-mail invitation sent to frida.sylvén@parameterrevision.se

2021-05-24 07:43:35 CEST,

Clicked invitation link Frida Sylvén

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-24
08:06:23 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by FRIDA SYLVÉN

Birth date: 15/11/1984,2021-05-24 08:11:05 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fridhem i Frösunda
Org.nr. 769625-6531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fridhem i Frösunda för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fridhem i Frösunda för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Parameter Revision AB

Frida Sylvé

Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	BycJE6mFO-B1eqk4pXFu
Document	RB Fridhem.pdf
Pages	2
Sent by	Frida Sylvén

Signing parties

frida sylvén	frida.sylvén@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
--------------	-----------------------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to frida.sylvén@parameterrevision.se
2021-05-20 13:12:21 CEST,

Clicked invitation link frida sylvén
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-24 08:13:09 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by FRIDA SYLVÉN
Birth date: 15/11/1984,2021-05-24 08:13:50 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

